



Repertorio n. 103



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

AGRIGENTO

CONTRATTO DI APPALTO

F.E.C. - Racalmuto (AG) - Chiesa sconsacrata di Santa Maria del Gesù. Lavori di messa in sicurezza della copertura e degli stucchi.

C.I.G.: 8522266C5F. - C.U.P.: G56J20001240001.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di febbraio in Agrigento, nella via Ugo La Malfa - Villa Genuardi - nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento.

Innanzi a me Ing. Vincenzo Rinaldi, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 1905 dell'11 giugno 2021, senza assistenza di testimoni, avendo le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

1) Arch. Michele Benfari, nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il giorno [REDACTED] Soprintendente ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, che interviene al presente atto nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Codice Fiscale 80012000826, P.IVA. 02711070827.

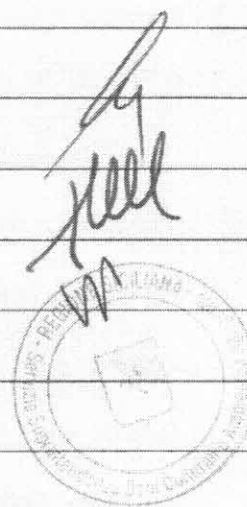
16 FEB 2022  
Registrato in Agrigento il  
di n. 389

2) Geom. Gerlando Cuffaro, nato ad [REDACTED] ( [REDACTED] ) il giorno [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], che interviene al presente atto nella qualità di titolare firmatario e direttore tecnico dell'Impresa "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando", con sede in Agrigento (AG), via Prima n. 48 – frazione Giardina Gallotti, iscritta nel Registro Unico delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento con il numero REA AG-121807, Codice Fiscale [REDACTED], Partita IVA [REDACTED].

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- il Progetto "F.E.C. - Racalmuto (AG) - Chiesa sconsacrata di Santa Maria del Gesù. Lavori di messa in sicurezza della copertura e degli stucchi", dell'importo a base d'asta pari ad €. 88.075,21 (euro ottantottomilasettantacinque/21), oltre ad €. 32.041,67 (euro trentaduemilaquarantuno/67) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 120.116,88 (euro centoventimilacentosedici/88), IVA esclusa, è finanziato dal Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – che, con nota prot. n. 2202 del 13 febbraio 2020, ha autorizzato l'intervento in oggetto;

- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, con determina a contrarre n. 293 del 27 novembre 2020, ha determinato di affidare i lavori in epigrafe assumendo quale criterio quello dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con invito rivolto ad almeno tre ditte accreditate sul MEPA, gestito da CONSIP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del minor



prezzo;

- il responsabile unico del procedimento arch. Calogero Gazzitano, con "verbale di ricognizione offerte e aggiudicazione provvisoria" del 16 dicembre 2020, ha determinato di aggiudicare in via provvisoria, nelle more delle verifiche previste dalla normativa vigente, i lavori di messa in sicurezza della copertura e degli stucchi della Chiesa sconsacrata di Santa Maria del Gesù in Racalmuto, di proprietà del Fondo Edifici di Culto, alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando" che ha offerto il ribasso del 3,23 % (trevirgolaventitre per cento) sul prezzo a base d'asta;

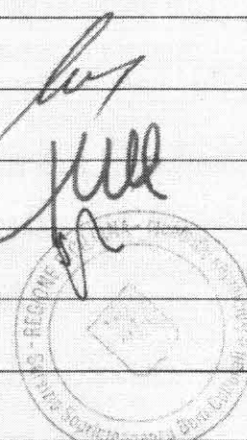
- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, nella considerazione che l'arch. Calogero Gazzitano è stato posto in quiescenza dall'01 gennaio 2021, ha nominato, con disposizione prot. n. 5029 del 03 maggio 2021, nuovo responsabile unico del procedimento, per i lavori in oggetto, l'arch. Calogero Licata;

- il R.U.P., con nota prot. n. 6095 del 25 maggio 2021, ha richiesto al Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto - conferma della sussistenza, per l'anno finanziario 2021, della somma relativa all'intervento in oggetto, pari complessivamente ad €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

- il Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto, con nota assunta al protocollo della Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento al n. 9579 del 05 agosto 2021, ha dato conferma della suddetta copertura finanziaria;

- l'INAIL ha rilasciato Durc On Line prot. n. 29585483, relativo alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando", con risultato regolare e scadenza validità 10 febbraio 2022;

- il responsabile unico del procedimento arch. Calogero Licata ha eseguito le





verifiche dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed essendo risultato non sussistere, a carico della ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando", motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 633/P.I. del 18 gennaio 2022, ha approvato il "verbale di ricognizione offerte e aggiudicazione provvisoria" ed ha aggiudicato in via definitiva i lavori in epigrafe alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando".

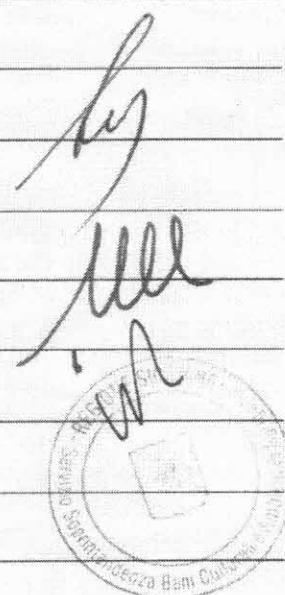
Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - La Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento, rappresentata come sopra, dà in appalto alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando" che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire i lavori in epigrafe in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto redatto in conformità al D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000 (trattandosi di atto normativo non soggetto alla sindacabilità delle parti convenute si intende integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne faccia parte integrante e sostanziale) e negli atti progettuali di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco dei Prezzi;
- Cronoprogramma dei Lavori.

I suddetti atti, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono allegati al presente contratto segnati rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C" e dello stesso fanno parte integrante e sostanziale.

Inoltre, controfirmata dai contraenti e conservata agli atti degli uffici della



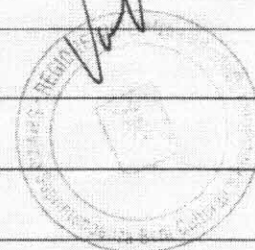
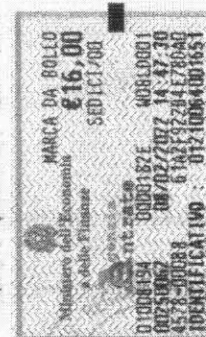
Soprintendenza, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto la documentazione di seguito elencata:

- "Patto di Integrità";
- "Dichiarazione d'inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con personale di questo Ufficio";
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- Verbale di ricognizione offerte e aggiudicazione provvisoria;
- Determina di aggiudicazione definitiva;
- Polizza fidejussoria per cauzione definitiva;
- Polizza di assicurazione C.A.R., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 2 - L'importo complessivo dei lavori, che con il presente atto vengono affidati alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando", non potrà superare quello previsto in perizia e cioè €. 120.116,88 (euro centoventimilacentosedici/88), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 3 - I lavori giusta premessa vengono eseguiti con il ribasso del 3,23 % (trevirgolaventitre per cento) e quindi per l'importo netto di €. 117.272,05 (euro centodiciassettemiladuecentosettantadue/05), di cui €. 85.230,38 (euro ottantacinquemiladuecentotrenta/38) per lavori al netto del ribasso d'asta ed €. 32.041,67 (euro trentaduemilaquarantuno/67) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4 - A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto la ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando", anziché





versare la somma di €. 11.727,20 (euro undicimilasettecentoventisette/20), per cauzione definitiva, presenta una cauzione ridotta del 50 % (cinquanta per cento), ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e quindi dell'importo di €. 5.863,60 (euro cinquemilaottocentosessantatre/60), mediante polizza fidejussoria n. 2022/13/6617417 del 21 gennaio 2022, rilasciata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A., agenzia di Agrigento (AG), che si conserva agli atti della Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha stipulato altresì apposita Polizza di assicurazione C.A.R., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, n. 2022/25/6196573 del 21 gennaio 2022, rilasciata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A., agenzia di Agrigento (AG), per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), che tiene indenne da danni, anche verso terzi, la stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi.

L'appaltatore è tenuto a:

- consegnare copia delle quietanze delle polizze in occasione dei S.A.L.;
- prorogare la validità delle polizze fino alla data di effettiva ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Al pagamento dei compensi, sia in acconto che finali, sarà provveduto nei modi e termini previsti dagli artt. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto e, comunque, dopo che il responsabile unico del procedimento avrà rilasciato le necessarie autorizzazioni a fatturare. Ai fini della fatturazione elettronica si indicano il codice fiscale F.E.C. ed il codice univoco dell'Ufficio Liquidatore, che sono rispettivamente: 97051910582 il primo e DPEQ4H il

secondo.

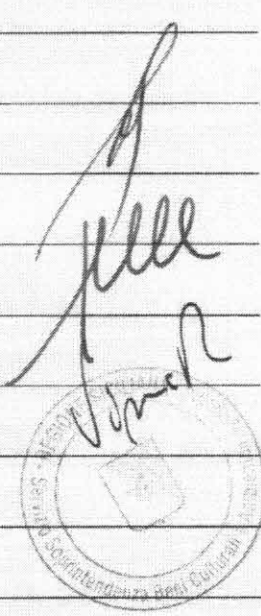
Al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore indica il conto corrente bancario dedicato, intestato alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando", sul quale l'Amministrazione farà confluire le somme allo stesso spettanti per l'esecuzione del presente appalto: Banca Intesa San Paolo S.p.A., filiale di Agrigento, codice IBAN: [REDACTED].

I dati identificativi della persona fisica delegata ad operare sul predetto conto sono: - sig. Gerlando Cuffaro, nato ad [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], nella qualità di titolare firmatario.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare, l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) a tali obblighi, nonché ogni eventuale sopravvenuta variazione relativa ai dati indicati.

L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 6 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 123 (centoventitre), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo, salvo proroghe e sospensioni





regolarmente approvate, verrà applicata la penale prevista dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. Precisano le parti che l'inizio dei lavori potrà avvenire solamente dopo la verifica della regolarità degli atti, l'approvazione del contratto - nei casi previsti dalla legge - nonché la registrazione da parte degli organi di controllo del decreto d'impegno della spesa a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno.

L'impresa "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando" garantisce, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella chiesa, curando l'attivazione, ove possibile, di impianti di allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero facendo ricorso a servizi di guardiana.

L'Impresa è obbligata, inoltre, ad inserire nel cartello che sarà esposto all'esterno del cantiere di lavoro l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo, nonché quelli della Stazione appaltante.

Art. 7 - L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Art. 8 - La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento si riserva la più ampia facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori a rischio della ditta appaltatrice, oppure di rescindere il contratto, qualora questa, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, venisse meno ai patti contrattuali o non esegua i lavori a perfetta regola d'arte.

Art. 9 - I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità dei lavori.



Essi sono fissi ed invariabili in modo assoluto, anche in presenza di cause di forza maggiore.

Art. 10 - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta un importo netto di €. 117.272,05 (euro centodiciassettemiladuecentosettantadue/05), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 11 - Gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, oltre che gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa, saranno recapitati alla ditta "EDILCUFFARO di Cuffaro Gerlando" al seguente indirizzo: via Prima n. 48 - frazione Giardina Gallotti - 92100 Agrigento (AG).

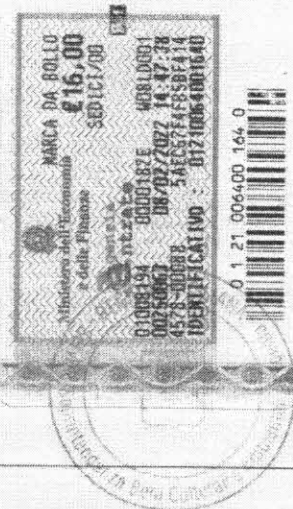
Art. 12 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

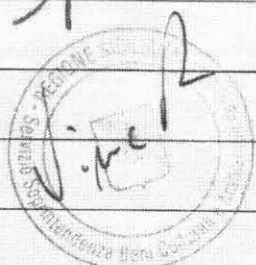
Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente contratto viene letto da me Ufficiale Rogante agli intervenuti, i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono congiuntamente allo scrivente, dopo aver rinunciato alla lettura ed alla visione degli allegati dei quali dichiarano di aver preso cognizione in precedenza. Il presente contratto consta di numero dieci pagine delle quali occupa nove facciate per intero e quanto della decima.

Io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche,



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

oltreché apporre io stesso la mia. Ho presenziato, inoltre, all'apposizione delle  
firme autografe delle Parti comparenti in fine ed a margine degli altri fogli,  
oltreché apporre io stesso la mia nell'originale cartaceo del presente Atto,  
formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso  
dell'esecuzione dei lavori.

Arch. Michele Benfari - Soprintendente.

**IL SOPRINTENDENTE**  
Michele Benfari

Geom. Gerlando Cuffaro - Nella qualità di titolare firmatario.

**EDIL CUFFARO**  
**GEOM. GERLANDO CUFFARO**  
TITOLARE  
Geom. Gerlando Cuffaro

Ing. Vincenzo Rinaldi - Ufficiale Rogante.

Vincenzo Rinaldi

